

DÉPARTEMENT DE L'ARIÈGE

COMMUNE D'AX-LES-THERMES

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 24 JANVIER 2024**

Le conseil municipal, légalement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni salle du conseil municipal sur convocation du 18 janvier 2024, sous la présidence de son Maire, Monsieur Dominique FOURCADE.

**PRÉSENTS** : Mmes Valérie ADEMA, Sylvie CONSTANS MARTIN, Isabelle GUERY (arrivée à 18 H 08), Marie-Agnès ROSSIGNOL.  
Mrs Laurent BERNARD, Jean-Louis FUGAIRON, Marc LOISON, Alain MAYODON, René ROQUES.

**ABSENTS** : Mme Géraldine GAU a donné procuration à Mr Jean-Louis FUGAIRON.  
Mr Alain PIBOULEAU a donné procuration à Mr Laurent BERNARD.  
Mmes Sandrine BRINGAY, Hélène ROUZAUD, Sonia TRINCARD.

**SECRETARE DE SÉANCE** : Monsieur Alain MAYODON.

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS N° 2024 1-2 4**

<b>Nombre de conseillers en exercice</b>	<b>15</b>
<b>Présents</b>	<b>10</b>
<b>Procurations</b>	<b>2</b>
<b>Votants</b>	<b>12</b>

**OBJET** : GARANTIE D'EMPRUNT RELATIVE AU CONTRAT DE PRÊT SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE THERMALE ET TOURISTIQUE D'AX-LES-THERMES (SEMTTAX) / LA BANQUE POSTALE – ACQUISITION PAR LA SEMTTAX DES PARTS SOCIALES DE LA SOCIÉTÉ THERMALE D'AX (STAX).

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2305 du Code civil,

La SEMTTAX souhaite développer le thermalisme sur la commune et porte à cet effet un projet ambitieux.

Ce projet se structure en plusieurs actes :



- Achat de 100 % des parts sociales de la STAX afin de devenir propriétaire et / ou exploitant des différents bâtiments thermaux et thermoludique de la ville,
- Modernisation des différents outils de travail à travers des investissements structurants (informatiques, bâtimentaires, machinerie ...)
- Mise en place d'une stratégie commerciale et de communication.

Le montant global de cette opération est estimé à 4 369 954,85 €, décomposés comme suit :

Valeur des titres de la STAX	3 600 000,00 €
Travaux + modernisation de l'outil	769 954,85 €
<b>Total</b>	<b>4 369 954,85 €</b>

Au vu de la modélisation des besoins de financement de la SEMTTAX, il a été déterminé que le coût global de l'opération devait être financé à la fois par le recours à l'emprunt et par un nouvel apport en capitaux par les actionnaires de la SEMTTAX selon la ventilation suivante :

<b>Coût global de l'opération</b>	<b>4 369 954,85 €</b>	<b>100 %</b>
Apports en capitaux	3 699 954,85 €	84,67 %
Montant à emprunter	670 000,00 €	15,33 %

Les établissements bancaires apportant leur soutien à ce projet sont la Banque Postale et la Caisse d'Épargne.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'une garantie publique de la commune à hauteur de 50 % du financement bancaire sur la durée totale est exigée par chacun des deux établissements bancaires.

Concernant la Banque Postale, les caractéristiques financières du prêt consenti sont les suivantes :

- Montant : 350 000 €
- Durée amortissement : 15 ans
- Taux fixe : 5,06 % l'an
- Amortissement du capital : échéances constantes
- Echéance : trimestrielle

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Dans le cas où l'emprunteur serait dans l'impossibilité de faire face à une échéance, il s'engage à prévenir la commune par lettre recommandée avec accusé réception, au moins deux mois à l'avance et à lui demander de la régler en ses lieu et place dans la



limite de la garantie accordée. L'emprunteur devra fournir à l'appui de sa demande toutes justifications nécessaires.

Sur notification de l'impayé par courrier accusé réception de la Banque Postale, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le conseil municipal s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de l'autoriser à accorder une garantie d'emprunt à hauteur maximale de 175 000 € dans les conditions précisées ci-dessus. Le tableau d'amortissement de l'emprunt sera joint à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement de toutes les sommes dues en principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires au titre d'un emprunt de 350 000 € en cours de souscription par la SEMTTAX auprès de la Banque Postale.

**DÉCLARE** que cette garantie est accordée en conformité avec les dispositions de la loi N° 88-13 du 5 janvier 1988 dite « lois Galland » notamment celles relatives au plafond de la garantie, à la division et au partage du risque.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette garantie d'emprunt.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État au titre de l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Fait et délibéré les jours, mois et an que susdit**

**Pour copie conforme – au registre sont les signatures**

**Ax-les-Thermes, le 25 janvier 2024**

**Le Maire**

**Dominique FOURCADE**

**Le secrétaire de séance**

**Alain MAYODON**

Envoyé en préfecture le 01/02/2024

Reçu en préfecture le 01/02/2024

Publié le 01/02/2024



ID : 009-210900320-20240124-2024\_1\_2\_4-DE



## ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Ran g	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
	09/02/2024	350 000,00	0,00	0,00	1 522,50	1 522,50	350 000,00
1	15/05/2024	0,00	3 932,08	4 722,67	0,00	8 654,75	346 067,92
2	15/08/2024	0,00	3 981,82	4 377,76	0,00	8 359,58	342 086,10
3	15/11/2024	0,00	4 032,19	4 327,39	0,00	8 359,58	338 053,91
4	15/02/2025	0,00	4 083,20	4 276,38	0,00	8 359,58	333 970,71
5	15/05/2025	0,00	4 134,85	4 224,73	0,00	8 359,58	329 835,86
6	15/08/2025	0,00	4 187,16	4 172,42	0,00	8 359,58	325 648,70
7	15/11/2025	0,00	4 240,12	4 119,46	0,00	8 359,58	321 408,58
8	15/02/2026	0,00	4 293,76	4 065,82	0,00	8 359,58	317 114,82
9	15/05/2026	0,00	4 348,08	4 011,50	0,00	8 359,58	312 766,74
10	15/08/2026	0,00	4 403,08	3 956,50	0,00	8 359,58	308 363,66
11	15/11/2026	0,00	4 458,78	3 900,80	0,00	8 359,58	303 904,88
12	15/02/2027	0,00	4 515,18	3 844,40	0,00	8 359,58	299 389,70
13	15/05/2027	0,00	4 572,30	3 787,28	0,00	8 359,58	294 817,40
14	15/08/2027	0,00	4 630,14	3 729,44	0,00	8 359,58	290 187,26
15	15/11/2027	0,00	4 688,71	3 670,87	0,00	8 359,58	285 498,55
16	15/02/2028	0,00	4 748,02	3 611,56	0,00	8 359,58	280 750,53
17	15/05/2028	0,00	4 808,09	3 551,49	0,00	8 359,58	275 942,44
18	15/08/2028	0,00	4 868,91	3 490,67	0,00	8 359,58	271 073,53
19	15/11/2028	0,00	4 930,50	3 429,08	0,00	8 359,58	266 143,03
20	15/02/2029	0,00	4 992,87	3 366,71	0,00	8 359,58	261 150,16
21	15/05/2029	0,00	5 056,03	3 303,55	0,00	8 359,58	256 094,13
22	15/08/2029	0,00	5 119,99	3 239,59	0,00	8 359,58	250 974,14
23	15/11/2029	0,00	5 184,76	3 174,82	0,00	8 359,58	245 789,38
24	15/02/2030	0,00	5 250,34	3 109,24	0,00	8 359,58	240 539,04
25	15/05/2030	0,00	5 316,76	3 042,82	0,00	8 359,58	235 222,28
26	15/08/2030	0,00	5 384,02	2 975,56	0,00	8 359,58	229 838,26
27	15/11/2030	0,00	5 452,13	2 907,45	0,00	8 359,58	224 386,13
28	15/02/2031	0,00	5 521,10	2 838,48	0,00	8 359,58	218 865,03
29	15/05/2031	0,00	5 590,94	2 768,64	0,00	8 359,58	213 274,09
30	15/08/2031	0,00	5 661,66	2 697,92	0,00	8 359,58	207 612,43
31	15/11/2031	0,00	5 733,28	2 626,30	0,00	8 359,58	201 879,15
32	15/02/2032	0,00	5 805,81	2 553,77	0,00	8 359,58	196 073,34
33	15/05/2032	0,00	5 879,25	2 480,33	0,00	8 359,58	190 194,09
34	15/08/2032	0,00	5 953,62	2 405,96	0,00	8 359,58	184 240,47
35	15/11/2032	0,00	6 028,94	2 330,64	0,00	8 359,58	178 211,53
36	15/02/2033	0,00	6 105,20	2 254,38	0,00	8 359,58	172 106,33
37	15/05/2033	0,00	6 182,43	2 177,15	0,00	8 359,58	165 923,90
38	15/08/2033	0,00	6 260,64	2 098,94	0,00	8 359,58	159 663,26
39	15/11/2033	0,00	6 339,84	2 019,74	0,00	8 359,58	153 323,42

Ran g	Date	Débloca ge en €	Amortisse ment en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échée ance en €
40	15/02/2034	0,00	6 420,04	1 939,54	0,00	8 359,58	146 903,38
41	15/05/2034	0,00	6 501,25	1 858,33	0,00	8 359,58	140 402,13
42	15/08/2034	0,00	6 583,49	1 776,09	0,00	8 359,58	133 818,64
43	15/11/2034	0,00	6 666,77	1 692,81	0,00	8 359,58	127 151,87
44	15/02/2035	0,00	6 751,11	1 608,47	0,00	8 359,58	120 400,76
45	15/05/2035	0,00	6 836,51	1 523,07	0,00	8 359,58	113 564,25
46	15/08/2035	0,00	6 922,99	1 436,59	0,00	8 359,58	106 641,26
47	15/11/2035	0,00	7 010,57	1 349,01	0,00	8 359,58	99 630,69
48	15/02/2036	0,00	7 099,25	1 260,33	0,00	8 359,58	92 531,44
49	15/05/2036	0,00	7 189,06	1 170,52	0,00	8 359,58	85 342,38
50	15/08/2036	0,00	7 280,00	1 079,58	0,00	8 359,58	78 062,38
51	15/11/2036	0,00	7 372,09	987,49	0,00	8 359,58	70 690,29
52	15/02/2037	0,00	7 465,35	894,23	0,00	8 359,58	63 224,94
53	15/05/2037	0,00	7 559,78	799,80	0,00	8 359,58	55 665,16
54	15/08/2037	0,00	7 655,42	704,16	0,00	8 359,58	48 009,74
55	15/11/2037	0,00	7 752,26	607,32	0,00	8 359,58	40 257,48
56	15/02/2038	0,00	7 850,32	509,26	0,00	8 359,58	32 407,16
57	15/05/2038	0,00	7 949,63	409,95	0,00	8 359,58	24 457,53
58	15/08/2038	0,00	8 050,19	309,39	0,00	8 359,58	16 407,34
59	15/11/2038	0,00	8 152,03	207,55	0,00	8 359,58	8 255,31
60	15/02/2039	0,00	8 255,31	104,27	0,00	8 359,58	0,00

<b>TOTAL</b>	<b>350 000,00</b>	<b>151 869,97</b>	<b>1 522,50</b>	<b>503 392,47</b>
--------------	-------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.